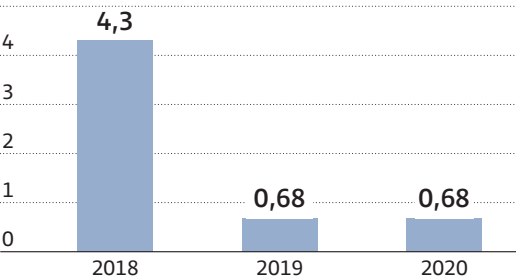


Kaj utegne prinesiti legalizacija črnih gradenj?

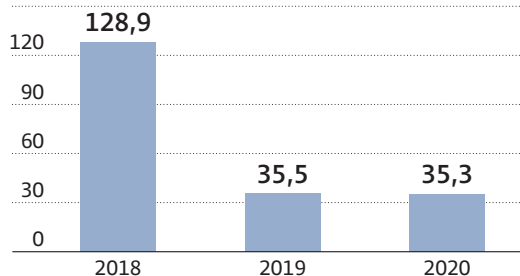
Ocena dodatnih prilivov

v milijonih evrov

DRŽAVNI PRORAČUN



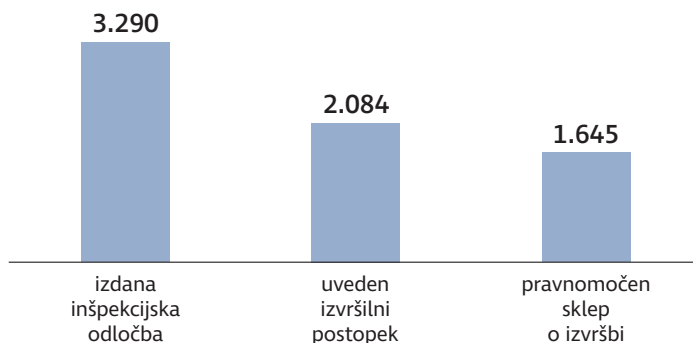
OBČINE



Predpostavke

- 9000** črnoograditeljev bo zaprosilo za legalizacijo prvo leto
- 800 €** bodo v povprečju plačali za nadomestilo, za enostavni objekt pa 320 €
- 200** odločb na leto bo izdala inšpekcija
- 50** uvedenih inšpekcijskih postopkov na leto, od katerih bodo občine pobrale globe
- 90 mio €** komunalnih prispevkov od 9000 vloženih zahtev bodo dobile občine
- 25** bo na novo zaposlenih v inšpektoratu za okolje in prostor : 15 leta 2019 in dodatnih 10 leta 2020

Gradbena inšpekcija leta 2016



Črna gradnja = nedovoljena gradnja je lahko:

nelegalna (gradnja brez gradbenega dovoljenja)

neskladna (ni v skladu s prostorskimi pogoji in gradbenim dovoljenjem)

nevarna (zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico)

Stroški legalizacije črne gradnje za posameznika

- **nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora:** različno, za enostanovanjsko stavbo na neproblematični lokaciji povprečno 800 evrov, pri enostavnem objektu najmanj 320 evrov
- **komunalni prispevek,** različen po občinah; primer: stanovanjski objekt na parceli velikosti 500 m² in neto tlorisne površine 150 m² v središču Ljubljane – 13.800 evrov, objekt z enakimi lastnostmi v Odrancih – 1941 evrov
- **stroški izdelave** projektne dokumentacije in vodenja postopka legalizacije
- **globo za prekršek** (če ima inšpekcijsko odločbo) povprečno 3000 evrov